

Số: 1144/TB-THADS.KV2

Đồng Nai, ngày 11 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76, 77/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2024 và số 112/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá và Thông báo đấu giá tài sản số 16.4/2025/QCĐG-CN ngày 10/12/2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Chính Nghĩa. Trụ sở Công ty: Số 65 đường 5, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh tại Đồng Nai, địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản;

- Quyền sử dụng đất có diện tích 127m² thuộc thửa đất số 152, tờ bản đồ số 20 xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CM 271889 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 02/02/2018 cho bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết đứng tên. Trong đó: 66m² đất ở tại nông thôn và 61m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đất đến ngày 31/10/2049.

Tài sản gắn liền với đất là căn nhà cấp 4, mái lợp tôn, trần la phong tôn lạnh + Tấm mút xốp.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tài sản đấu giá từ ngày 05/01/2026 đến ngày 07/01/2026 (trong giờ hành chính, ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 152, tờ 20 xã Phước Thiện (nay là xã Nhơn Trạch), tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 ngày 11/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/01/2026 (Trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định) bao gồm cả hồ sơ khách hàng đăng ký gửi qua đường bưu điện.

- Địa điểm, cách thức mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Chính Nghĩa, địa

chỉ: số 65 đường 5, KDC Hiệp Thành 3, phường Phú Lợi, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc tại chi nhánh Đồng Nai, địa chỉ: D4, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 1, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản: **2.958.649.489 đồng** (Hai tỷ, chín trăm năm mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi chín nghìn, bốn trăm tám mươi chín đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và nộp tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/ bộ hồ sơ. Bước giá: tối thiểu 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).

- Khoản tiền đặt trước: (20%) là **591.729.897 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm chín mươi một triệu, bảy trăm hai mươi chín nghìn, tám trăm chín mươi bảy đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 11/12/2025 đến 17 giờ ngày 06/01/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Chính Nghĩa. Số tài khoản: 1024173077 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội – chi nhánh Đồng Nai.

g) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá;

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

- Thời gian: tổ chức đấu giá vào lúc: 14 giờ 30 phút, ngày 09/01/2026.

- Địa điểm: Nhà số D4, tổ 4, khu phố 1, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà Đỗ Thị Ngọc Tuyết có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- BLĐ THADS tỉnh;
- BLĐ Phòng THADS.KV2;
- Viện KSND KV2.;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

